

**Smlouva o poskytnutí služeb číslo:.....**(viz. Potvrzovací e-mail)

**I.**

***Smluvní strany***

**název** : Jakub Montag  
**sídlo** : Nové Sady 988/2, 602 00 Brno  
**provozovna** : RZ Hájenka, Vlárská 313, 763 31 Brumov-Bylnice  
**IČO** : 756 41 429  
**bankovní spojení** : Fio banka SK  
**číslo účtu** : 2401965013 / 2010  
**telefon** : +420 704 724 368  
**e-mail** : rezervace@hajenkabrumov.cz

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Klient uvedený v online rezervačním formuláři**

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají dle § 2316 a násl. a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

***Smlouvu o zajištění ubytovacích a souvisejících stravovacích služeb***

**II.**

***Předmět smlouvy***

1. Poskytovatel je v souladu se zápisem v obchodním rejstříku oprávněn k poskytování ubytovacích služeb a zajištění stravovacích služeb prostoru rekreačního zařízení Hájenka, na adrese Brumov-Bylnice, Vlárská 313.

2. Objednatel je pořadatelem akce objednané dle rezervačního formuláře.
3. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele zabezpečit ubytovací a stravovací služby v RZ Hájenka pro nerušený průběh akce.
4. Objednatel je oprávněn a zároveň i povinen užívat adekvátně a bez úmyslu poškození věci přenechané mu touto smlouvou za účelem pořádání akce a k zajištění souvisejících činností v oblasti využití volného času, ubytování, přípravy a poskytování stravování a občerstvení. Objednatel jako pořadatel akce je povinen zajistit veškerá povolení a oznámení daná zákonnými předpisy k pořádání této akce.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele služby v kvalitativně odpovídající úrovni.
6. Objednatel se zavazuje řádně poskytnuté služby odebrat a zaplatit za ně poskytovateli dohodnutou cenu.
7. Poskytovatel uděluje podpisem této smlouvy objednateli souhlas s použitím a umístěním jakýchkoli štítů, návěstí, podobných znamení, log, znaků, vlajek, praporů a jiných symbolů nebo označení objednatele či obchodních partnerů objednatele nebo jiných třetích osob, které mají přímou nebo nepřímou souvislost s akcí pořádanou objednatel, a to všemi dostupnými prostředky (dále jen „Poutače“), jak na / nebo v RZ Hájenka, případně na webových stránkách souvisejících s RZ Hájenka anebo akcí pořádanou objednatel. Při skončení smlouvy je objednatel povinen pevné Poutače odstranit. Náklady na umístění a odstranění Poutačů nese objednatel.
8. Poskytovatel umožní dále užívání ostatních pozemků v rámci areálu RZ Hájenka.

### **III.**

#### ***Ubytovací a stravovací služby, čas a místo plnění, cena a platební podmínky***

1. Ubytovací a stravovací služby budou poskytovány s tím, že termíny jsou upřesněny v rezervačním formuláři, ceny jsou upřesněny v Příloze č. 1 této smlouvy tvořící nedílnou součást této smlouvy.
2. Místem poskytování ubytovacích a stravovacích služeb je RZ Hájenka.
3. Poskytovatel zajistí ubytovací služby v RZ Hájenka dle online rezervace.
4. Stravovací služby, jsou-li objednány, zajistí poskytovatel v objektu

Velká hájenka. Poskytovatel je povinen zajistit splnění všech zákonných norem pro poskytování stravovacích služeb s přihlédnutím k tomu, že se jedná o stravování hromadné akce.

6. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za smluvně dohodnuté služby dle čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti takto:

a) **50% (minimálně 5.000,-Kč) předpokládané konečné ceny** za ubytovací a stravovací služby dle rezervace online do data splatnosti a na základě **Zálohové faktury** vystavené poskytovatelem, která je součástí potvrzovacího e-mailu online rezervace. Zálohová faktura bude uhrazena ve prospěch účtu poskytovatele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Rezervační záloha je vratná **pouze** v případě zrušení rezervace z důvodu nařízení vlády ČR nebo jiných omezení plynoucích z aktuální situace na území ČR. V tomto případě se záloha vrací ve 100% složené částky.

b) **Doúčtování ceny za ubytovací a stravovací služby** proběhne nejpozději v den ukončení pobytu na základě reálného vyčíslení objednaných služeb (které se mohou oproti původní objednávce lišit v přiměřené míře a jen se souhlasem poskytovatele), a to **Celkovou fakturou** vystavenou poskytovatelem, která bude objednateli zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v rezervaci online (V ojedinělých případech může být předána v tištěné podobě, a to ve dvou stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom výtisku.). **Minimální počet fakturovaných lůžek** je 10, a to i v případě menší účasti.

c) **Veškeré služby poskytnuté mimo tuto smlouvu** budou vyúčtovány poslední den pobytu a hrazeny v hotovosti na místě. Doklad EET s fakturou za tyto služby bude následně zaslán do 24hodin od přijetí hotovosti v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou v rezervaci online.

#### **IV.**

#### ***Povinnosti objednatele***

1. Objednatel je oprávněn a zároveň i povinen užívat věci přenechané mu touto smlouvou za účelem pořádání akce.
2. Objednatel se zavazuje užívat dotčené prostory způsobem obvyklým pro tuto činnost, nepoškozujícím práva poskytovatele ani předmět služeb, zejména zajistit dodržování Ubytovacích řádů, které jsou vyvěšeny v jednotlivých objektech v místě plnění a jsou přístupné k seznámení ubytovaným účastníkům akce.
3. Objednatel je povinen a zavazuje se při užívání věcí v rámci zajištění akce plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z právních předpisů na

úseku hygieny, ochrany životního prostředí, vodního, odpadového hospodářství, PO, BOZP a dodržovat veškeré příslušné právní normy

(ČSN) a chovat se tak, aby poskytovateli nevznikla žádná škoda.

4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, jejichž provedení přísluší poskytovateli jako provozovateli objektů, ve kterých se akce koná. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která poskytovateli nesplněním této povinnosti vznikne.
5. Objednatel si je vědom, že po dobu konání akce nese odpovědnost za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech v místě konání akce a za škodu na zdraví osob způsobenou v souvislosti s plněním účelu smlouvy.
6. Objednatel odpovídá za škody, které budou způsobeny při konání akce porušením jeho povinností užívat prostory RZ Hájenka s péčí řádného hospodáře. Tuto odpovědnost nese i v případě, že škody budou způsobeny osobami, které budou tyto prostory užívat. Zároveň se zavazuje dodržet povinnost hlášení pobytu cizinců dle platné legislativy.
7. Objednatel je povinen zachovávat v rámci možností zvláštní hygienická nařízení plynoucí z aktuální situace na území ČR, zejména pak zodpovídá v tomto směru za dezinfekci rukou účastníků akce apod.

## **V.**

### ***Povinnosti poskytovatele***

Poskytovatel je povinen zajistit objednateli nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a udržovat RZ Hájenka a poskytované služby v takovém stavu, aby mohli sloužit k tomu užívání, pro které jsou touto smlouvou určeny.

Poskytovatel je povinen provádět ostatní údržbu RZ Hájenka a souvisejících zařízení a její nezbytné opravy bez zbytečného odkladu.

Poskytovatel je povinen v rámci nařízení platných pro zvláštní situace a souvisejících s hygienou poskytnout objednateli veškeré nutné prostředky k uskutečňování nařízení vlády a jiných orgánů v rámci aktuální situace na území ČR.

## **VI.**

### ***Odpovědnost a smluvní pokuty***

1. V případě nezaplacení zálohové faktury (viz. Příloha potvrzovacího e-mailu online rezervace) nebude termín dále rezervován a může být obsazen jiným zájemcem.
2. V případě neuhrazení Celkové faktury nejpozději v den její splatnosti, bude dále postupováno dle Občanského zákoníku a objednatel souhlasí se smluvní pokutou 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.
3. Nedodá-li poskytovatel elektronickou poštou doklad o EET a fakturaci

za poskytnuté služby nad rámec této smlouvy do 24hodin od přijetí hotovostní platby, vztahují se na tuto skutečnost zákonné sankce plynoucí ze zákona č. 112/2016 Sb., Zákona o evidenci tržeb.

4. Při předání rekreačních objektů a pozemků souvisejících k užívání

objednateli, je tento povinen zkontrolovat si stav objektů a věcí souvisejících a složit **Hotovostní kauci** na případné škody způsobené nepřiměřeným užíváním ve výši **3.000,-Kč** oproti dokladu a soupisce zapůjčeného inventáře (inventář místnosti baru, příslušenství k hřištím a hrám,...). Při ukončení pobytu pověřená osoba vše zkontroluje a v případě bezvadného stavu kauci vrátí objednateli. Kauce nemusí být vyžadována, zejména u školních pobytů.

5. V případě shledání jakýchkoli závad nad rámec předání rekreačního zařízení k užívání, budou tyto závady na místě vyčísleny přibližnou částkou a tato bude odečtena od složené kauce. Je-li evidentní, že složená kauce nebude stačit k náhradě způsobených škod, použije se k tomuto plnění kauce celá a zbývající částka bude objednateli fakturována dodatečně po provedení oprav.
6. Fakturovanou částku za opravy škod způsobených nepřiměřeným užíváním je objednatel povinen uhradit v stanoveném termínu. V případě neuhrazení souhlasí se smluvní pokutou 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne zaplacení.
7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. Oznámení o uložení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody či zrušení pobytu pro nezaplacení fakturace musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu či sankci, anebo zrušit objednávku. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty či sankce. Poskytovatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty či nároku na náhradu škody, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči poskytovateli.

## **VII.**

### ***Závěrečná ustanovení***

1. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být sjednány před zahájením pobytu a to papírovou nebo elektronickou formou, oboustranně odsouhlaseny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, která jsou svým účelem a obsahem charakteru této smlouvy nejbližší.
3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti požadované touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Fakturovaná částka je považována za uhrazenou odepsáním účtované částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.

4. Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně nároku z odpovědnosti za škodu nebo smluvní pokuty, nejprve smírnou cestou. Pokud nedoručí k mimosoudnímu vyřešení těchto sporů, jsou pro jejich řešení příslušně věcně a místně příslušné soudy v České republice.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uhrazení Zálohové faktury plynoucí z e-mailového potvrzení online rezervace ze strany poskytovatele.
6. Smlouva je sepsána pouze v elektronické podobě a odkaz na ní je součástí online rezervace.
7. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy následuje odeslání online rezervačního formuláře ze strany objednatele a e-mailové potvrzení ze strany poskytovatele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník pobytu

Příloha č. 2 – Ceník Menu

Příloha č. 3 – Ceník Cateringu

9. Nedílnou součástí potvrzovacího e-mailu online rezervace jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Zálohová faktura

Příloha č. 2 – Objednaný Catering / Menu /  
Gastrokuchyně



## Ceník pobytu

### Velká Hájenka

#### Ceník pronájmu prostor:

Týdenní pronájem společenských prostor Velké Hájenky s využitím dostupných zařízení (minimální počet ubytovaných 10 osob/noc) .....7.000,-

Víkendový pronájem společenských prostor Velké Hájenky s využitím dostupných zařízení (od 15hod. pátek do 14hodin neděle, minimální počet ubytovaných 10 osob/noc) .....4.000,-

Jednodenní akce (od 15hod. do 11hod. následujícího dne, minimální počet ubytovaných 10 osob) .....3.000,-

Jednovečerní akce (od 15hod. do 4hod. následujícího dne) .....4.000,-

Prodloužený víkend - individuální nacenění

#### Ceník lůžek za noc:

10-15 ubytovaných - 240,-Kč za osobu

16-20 ubytovaných - 210,-Kč za osobu

21-41 ubytovaných - 190,-Kč za osobu

Děti do 2let včetně - ZDARMA

Děti do 10 let včetně - SLEVA 50,-Kč za dítě

domácí mazlíček - ZDARMA (nutná tolerance koček)

### Malá Hájenka

#### Ceník rekreace

Pronájem hájenky 8.000,-Kč/týden

rekreační poplatek v ceně pobytu

poplatek za psa v ceně pobytu

Energie bez vytápění v ceně pobytu

V případě vytápění se energie připočítávají dle akt. ceny distributora.

vratná kauce na škody 1000,-

parkování zdarma

## Ceník Menu

### *Cateringová nabídka*

Základní jídla - 100,-/porce

- 1) Hovězí guláš, chléb, cibule
- 2) Moravské uzené, zelí, bramborový knedlík
- 3) Kuřecí/vepřový řízek, bramborový salát
- 4) Kuřecí roláda, štouchaný brambor
- 5) Hovězí svíčková, houskový knedlík
- 6) Komfitovaná kachna, karamelizované červené zelí, brambor

Rautová nabídka 1kg - 400,- (6 porcí)

- 1) Kuřecí steaky
- 2) Nakládaná krkovice
- 3) Klobásky mix
- 4) Kuřecí špízy se zeleninou
- 5) Zeleninové špízy
- 6) Smažené sýrové špízy (eidam, encián)
- 7) Hovězí burger
- 8) Hermelín/encián

Rožněná nabídka 1kg - 200,-

(k přípravě a za špatného počasí se používá konvektomat)

- 1) Grilovaná vepřová kýta
- 2) Živáňská
- 3) Kuřata dopíkaná na rožni

Nabídka pro náročné 1kg - 800,- (5 porcí)

- 1) Vepřová panenka sous-vide
- 2) Kachní prsa sous-vide
- 3) Hovězí steaky Bio (Rib, Rump, Round, Flank, Veverka)
- 4) Dančí steaky

Přílohy 250g - 40,-

- 1) Pečené brambory s rozmarýnem a mořskou solí
- 2) Brambory se zapečeným sýrem
- 3) Bramborový salát
- 4) Pečivo mix
- 5) Kyselé pochutiny (okurky, kozí rohy, feferony)

Studené mísy 1,5kg - 600,-

- 1) Sýrovo-uzeninová
- 2) Kuřecí miniřízečky
- 3) Kuřecí paličky (chilli/med)
- 4) Vepřové výpečky
- 5) Zeleninová
- 6) Ovocná
- 7) Palačinková (čoko/džem)

Polévky 0,3l - 40,-

- 1) Rajčatová s taženým sýrem
- 2) Kuřecí vývar

Součástí rautové nabídky jsou dressinky, omáčky ke steakům, stolovací servis a džbány s vodou a citrónem/mátou v ceně 300

### *Menu nabídka*

Snídaně - 70,-Kč

Rautový výběr: - uzeniny, sýry, zelenina  
- párky, vejce  
- jogurt, čokokuličky, máslo, džem  
- mléko, káva, čaj

Večerní menu - 85,-Kč

Dle denní nabídky včetně polévky a dezertu  
Denní nabídky obsahují výběr z hotovky, minutky a salátu, přičemž jedno z jídel je vegetariánské.